

Tp. Thủ Đức, ngày 25 tháng 5 năm 2022

Số: 3239/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 1379/2015/QĐ-PT ngày 14/10/2015 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 01/2017/KDTM-ST ngày 07/3/2017 của Tòa án nhân dân Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức), TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 06/2014/QĐST-KDTM ngày 28/03/2014 của Tòa án nhân dân Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức), TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ 03 Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 529/QĐ-CCTHA ngày 22/01/2016, số 117/QĐ-CCTHADS ngày 13/10/2017, số 1560/QĐ-CCTHADS ngày 22/8/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 33/QĐ-CCTHADS ngày 15/01/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức);

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 138/QĐ-CCTHADS ngày 01/3/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 220084/TPV-CTTĐ ngày 18/04/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Thiên Phú;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản Thi hành án dân sự số: 36/22/ĐGTS-THADS ngày 24/5/2022 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 572/2022/TB-VTA ngày 24/5/2022 của Công ty Đấu giá Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tên tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 73-109, tờ bản đồ số 2, 3 phường Bình Trưng Đông, Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức), địa chỉ: Nền 1 Lô J, phường Bình Trưng Đông, Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức) Thành phố Hồ Chí Minh

Thông tin về tài sản:

1.1. Quyền sử dụng đất.

a. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB820879, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất T00130/1a do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 02/11/2005, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 25/09/2009:

- Thửa đất số: 73-109.
- Tờ bản đồ số: 2, 3 phường Bình Trưng Đông, Quận 2.
- Địa chỉ thửa đất: Nền 1, lô J, phường Bình Trưng Đông, Quận 2 (nay là thành

phố Thủ Đức), TP. Hồ Chí Minh.

- Diện tích: 209 m².
- Hình thức sử dụng:
- + Sử dụng riêng: 209 m².
- + Sử dụng chung: 0 m².
- Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị (xây dựng nhà ở).
- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
(Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức chưa thu giữ được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên)

b. Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Dịch vụ - Thương mại do đặc Tạ Phú lập được Văn phòng Đăng ký đất đai Quận 2 duyệt ngày 29/05/2018:

- Thửa đất: 73-109.
- Tờ bản đồ số 02, 03 phường Bình Trưng Đông, Quận 2 (theo tài liệu năm 2004).
- Diện tích theo hiện trạng: 209m².
- Hình thức sử dụng:
- + Sử dụng riêng: 209 m².
- + Sử dụng chung: 0 m².

1.2. Tài sản gắn liền với đất:

a. Theo Giấy chứng nhận: chưa được công nhận tài sản gắn liền với đất: chưa được công nhận.

b. Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất:

- Địa chỉ: P. Bình Trưng Đông, Quận 2.
- Số tầng: 04.
- Cấp (hạng) nhà ở: III.
- Kết cấu nhà: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT; mái: tôn.
- Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 504,7 m².
- + Tầng 1 (DTXD): 119,8 m².
- + Tầng 2: 128,3 m².
- + Tầng 3: 128,3 m².
- + Tầng 4: 128,3 m².
- Diện tích sàn xây dựng sai mẫu nhà: 249,5 m².
- + Tầng 1 (DTXD): 38,4 m².
- + Tầng 2: 41,4 m².
- + Tầng 3: 41,4 m².
- + Tầng 4: 128,3 m².
- Diện tích sàn xây dựng nằm ngoài lộ giới: 255,2 m².
- + Tầng 1 (DTXD): 81,4 m².
- + Tầng 2: 86,9 m².
- + Tầng 3: 86,9 m².
- + Tầng 4: 0 m².

Lưu ý:

- Tài sản được bàn giao cho người mua được tài sản đấu giá theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Dịch vụ - Thương mại do đặc Tạ Phú lập, được Văn phòng Đăng ký đất đai Quận 2 duyệt ngày 29/05/2018

- Theo Công văn số 4252/UBND-QLĐT-QLTTĐT ngày 13/11/2019 của Ủy ban nhân dân Quận 2 thì tầng 1, 2, 3 và 4 có diện tích sàn xây dựng vi phạm 249,5m², diện tích này không phù hợp quy hoạch xây dựng nên phải tháo dỡ.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch

và có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện việc hoàn công, cấp giấy chứng nhận. Đối với phần diện tích xây dựng không phù hợp quy hoạch, khi được cấp giấy chứng nhận, cơ quan có thẩm quyền yêu cầu buộc tháo dỡ thì phải thực hiện tháo dỡ theo quy định và chịu mọi chi phí liên quan.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất trên do Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD1.02 cho bà Lê Thị Bích Phượng thuê để mở trường mẫu giáo Hoa Phượng theo Hợp đồng thuê nhà được Văn phòng Công chứng Sài Gòn chứng nhận ngày 03/12/2015, số công chứng: 026847 (thời hạn thuê 10 năm).

Người mua được tài sản bán đấu giá phải tiếp tục cho bà Lê Thị Bích Phượng thuê hoặc tự thỏa thuận với bên thuê về việc thuê tài sản trên.

2. Tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản bán để thi hành án.

3. Giá khởi điểm: 24.728.800.000 đồng (Hai mươi bốn tỷ, bảy trăm hai mươi tám triệu, tám trăm ngàn đồng) – Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ: nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, lệ phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định

4. Khoản tiền đặt trước mà người đăng ký mua tài sản đấu giá phải nộp là 20% so với giá khởi điểm; Thời hạn nộp: từ ngày 21/6/2022 đến ngày 23/6/2022 (trong giờ hành chính); Phương thức nộp: Chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – số tài khoản: 16610000105833 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thủ Thiêm.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ (năm trăm ngàn đồng trên một bộ hồ sơ).

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ về tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính vào ngày 20/6/2022 và ngày 21/6/2022; Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

8. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

9. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 25/5/2022 đến ngày 21/6/2022 trong giờ hành chính tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, địa chỉ trụ sở: 21 Phan Kế Bính, phường Đa Kao, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh; địa chỉ liên hệ: Số 25 đường D3, khu nhà ở Linh tây, KP. 1, P. Linh Tây, Tp. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh – Số ĐT: 028.39100057.

Số ĐT của CHV Nguyễn Hoài Phong: 0907.637989.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: **Lúc 14 giờ 00 phút ngày 24/6/2022 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, địa chỉ: 21 Phan Kế Bính, phường Đa Kao, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.**

11. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:

Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản đấu giá (trừ tiền đặt trước đã nộp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang) bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự

thành phố Thủ Đức, số tài khoản: 3949.0.3030599.00000 tại Kho bạc Nhà nước Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

12. Lưu ý:

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

Thông báo này thay cho Giấy mời các bên đương sự tham dự buổi đấu giá.

Nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức sẽ có thông báo cho các bên đương sự biết.

Nơi nhận:

- Viện KSND Tp. Thủ Đức;
- Niêm yết tại UBND P. Bình Trưng Đông;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS Tp. Thủ Đức;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hoài Phong